ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)										Tercer Piso (Habitaciones, Baños, Oficinas,Consultorios, áreas comúnes)			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realiza inspección de Breakers de seguridad de la ducha Baño Zona Parqueadero
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realizó revisión y sustitución de 8 flotadores de sanitarios de los baños del segundo piso que presentaban fugas de agua
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realizó limpieza de canales externas y bajantes

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2025 — FIN 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza limpieza de trampa de grasa, se realiza remosión de sedimentos
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)										Tanques de almacenamiento principal			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza lavado de tanques Empresa Externa SYARD MULTISERVICIOS
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													ALCANOS SAS ESP	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Vía Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se continua con intervención de techos y canales en área externa de fachada del edificio principal
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de pintura y resane de puertas del segundo piso
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza inspección de seguridad del estado de las peliculas de seguridad, se realiza limpieza y verificación de condiciones de seguridad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza inspección de seguridad del estado de las peliculas de seguridad, se realiza limpieza y verificación de condiciones de seguridad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2025 — FIN 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de poda de cesped y limpieza de jardines en el 100% de las áreas ofertadas
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realiza revisión de señalización y señalética en las diferentes áreas de la comunidad de cuidado, en donde se adelanta sustitución de señalización de ruta de evacuación que presentaba deterioro. Así mismo, demarcación de extintores y escaleras
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)													Aux. Servicios Generales	Espatula, contenedor, escoba, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realiza inspección y prueba de funcionamiento
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realizó verificación de la operatividad del sistema de llamado continuo timbres, en donde se reemplazaron 10 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área tercer piso
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realiza inspección y prueba de funcionamiento

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)										General en Todo el inmueble			Empresa de Servicio de Internet LIWA	Según Protocolo de Entidad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de acceso	Se realiza verificación de funcionamiento y operatividad del router principal LIWA
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	Se realizó revisión de tornilleria, ajuste de tablas y disposición de niveladores de las camas
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	Se realizó disposición de perillas de cajones y mantenimiento general de mesas de noche
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	Se realizó fijación de puertas de armarios, mantenimiento de pintura y resane
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales y Enfermeria	Sustitución de forros y colchones a necesidad	Sustitución de forros y colchones a necesidad	Se realizó desinfección y rotación de colchones las 250 camas
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Se realizará el proceso en un horario concertado con cada personas mayor de tal forma	Se realiza revisión de ayudas técnicas, se reemplazan cauchos y tornillos a necesidad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.4	Gas propano													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de	Se realizó mantenimiento de elementos ludicorecreativos, limpieza, desinfección
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de	
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas										General en Todo el inmueble			Empresa Externa Autorizada por la SDS	Fumigadora/nebulizadora, probeta, destornillador, fuelle, Overol de bioseguridad, protector nasobucal de alta eficiencia	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizó Fumigación Institucional con la Empresa SYARD MULTISERVICIOS SAS autorizada por la Gobernación de Cundinamarca.
Actividad 2.7.8	Lago													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de	Ninguna	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de	Afectación al Servicio: Suspensión del ingreso de agua cruda hacia la PTAP Medida de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

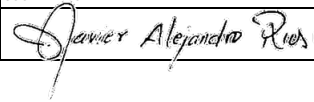
3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No Aplica	No Aplica	No Aplica	

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0
Actividades aplazadas:									0	0		
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	JAVIER ALEJANDRO RIOS GARZON	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	